

לכבוד
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב
הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב
עיריית תל אביב-יפו

כתב שיפוי – בניה חדשה בתחום פשט ההצפה

הואיל ואנו הח"מ _____ (להלן: "מבקש ההיתר"), הגשנו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב – יפו, בקשה להיתר בניה ברח' _____ בתל אביב-יפו הידוע גם כגוש _____ חלקה _____ (להלן: "הבקשה להיתר" ו"המגרש" בהתאמה);

והואיל והמגרש כלול בתחום פשט ההצפה בהתאם לתמ"מ 2/5, תכנית מתאר מחוזית מחוז תל-אביב-שינוי מס' 2-נחל ירקון (פורסמה לאישור ברשומות ביום 30/10/2007. מס' ילקוט פרסומים: 5731. עמוד: 340. התשסח) ותמ"א 3/34, תכנית מתאר ארצית לנושא ניקוז ונחלים (פורסמה לאישור ברשומות ביום 18/12/2006. מס' ילקוט פרסומים: 5606. עמוד: 926. התשסז);

והואיל ועל פי סעיף 6.5.ה. לתכנית מס' תא/3616 א – רובע 3 (להלן: "תכנית רובע 3"/תכנית מס' תא/3729 א – רובע 4 (להלן: "תכנית רובע 4"), החלה על המקרקעין, כל בנייה חדשה במגרשים בתחום פשט ההצפה מותנית בהגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית ולוועדה המחוזית בגין הצפות העלולות להיגרם כתוצאה ממיקומו של המגרש בתחום פשט ההצפה וכן נקיטה באמצעים הנדרשים למיגון הבניין בפני הצפות העלולות להיגרם כתוצאה ממיקום זה;

אזי אנו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המגרש הינו בתחום פשט ההצפה בהתאם לתמ"מ 2/5 ותמ"א 3/34 ואנו מתחייבים לרשום הערה על כך לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב 2011, חתומה על ידי יו"ר הועדה המקומית בלשכת רישום המקרקעין.
3. ידוע לנו כי בתחום פשט ההצפה צפויים להתרחש אירועי הצפה אשר עלולים לגרום לנזקים ואנו מתחייבים לנקוט באמצעים הנדרשים למיגון הבניין בפני הצפות העלולות להיגרם כתוצאה ממיקום המגרש בתחום זה.
4. אין ולא תהיה לנו כל טענה או תביעה כנגד הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו או הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב או מי מטעם כל אחד מאלה (כולם יכוננו להלן: "הוועדות") בגין הסכנות הנובעות ממיקומו של המגרש בתחום פשט ההצפה והננו אחראים אחריות מלאה לכל נזק או פגיעה הקשורים בכך.

5. אנו מתחייבים כי באם נתבע ו/או אם תיתבע מי מהועדות בנוזיקין או בכל תביעה אחרת כתוצאה מפגיעה כלשהי הקשורה בבניה בהתאם לתכנית רובע 3/תכנית רובע 4 בשל המצאות המגרש בתחום פשט ההצפה או כל הנובע מכך לא נוכל לבוא אל הוועדות בכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לפיצוי ואנו נשפה את הרשויות בגין סכומים שתידרשנה לשלם על פי פסק דין חלוט בתביעה שכזו, או פסק בוררות או במסגרת פשרה. כמו כן, כל הוצאה מכל סוג שהיא, לרבות הוצאות ניהול המשפט, תחול עלינו מבקש ההיתר במלואה והוועדות תהינה פטורות מכל חיוב כספי ו/או אחר. התשלומים האמורים ישולמו על ידינו מיד לאחר קבלת הדרישה הראשונה לתשלום.
6. כמו כן, הננו מתחייבים שלא להתנגד לצירופנו לכל תביעה כאמור על ידי שליחת הודעת צד ג' אלינו מטעם מי מהוועדות, וכן הננו מתחייבים לשלם כל סכום שייפסק בתביעה כזו נגד מי מהן.
7. באם נעביר את זכויותינו בחלקה או חלק מהן לכל אדם או גוף, ההעברה כאמור תהיה כפופה לכך שאותו אדם או גוף יקבל על עצמו בכתב ומראש את תוכן התחייבות זו.
8. ידוע לנו כי תוכן התחייבותנו זו מהווה תנאי לקבלת היתר.

ולראיה באנו על החתום

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אני הח"מ, _____, עו"ד מטעם מבקשת ההיתר/ פקיד במנהל ההנדסה, מחלקת רישוי, מאשר בזה כי החתימה/ות הנ"ל היא חתימת/ם של שהודיע לי כי הוא המוסמך/כים להתחייב כאמור בשם מבקשת ההיתר ואשר חתם/מו בנוכחותי.

חתימת גורם מאשר